**Наименование проекта:** «Создание производства бумаги и бумажной продукции личной гигиены (бумажные полотенца, салфетки)»

**Уровень приоритетности:** Проект соответствует пункту 2 «Использование современных высокопроизводительных технологий при создании новых производств» Перечня приоритетных направлений инвестиционной деятельности на территории Ставропольского края на 2021-2025 годы, утвержденного постановлением Думы Ставропольского края от 24 сентября 2020 года № 1960-VI ДСК.

**Краткое описание проекта:** в рамках инвестиционного проекта планируется строительство «с нуля» производственного комплекса по изготовлению бумажной продукции санитарно-гигиенического характера повседневного пользования населением: туалетная бумага, бумажные полотенца, салфетки, применимой в быту конечными потребителями – населением, а также планируется производство офисной бумаги для печати А4 формата для реализации ее оптовыми продажами в точки продаж канцелярских сетей, интернет-магазинам.

Проект – это переработка и обработка вторсырья (70% от потребности в сырье) и 30% приходится на макулатуру, которую планируется закупать.

**Требования к инженерной инфраструктуре**

Для осуществления производства необходимы следующие технические условия, которые будут обеспечены в рамках реализации настоящего проекта:

* Электроснабжение: 80 кВт (напряжение 80 Квт. Категория надежности – III).
* Газоснабжение: не требуется.
* Водоснабжение: хозяйственно-питьевое/бытовое – 3,5 куб. м/сутки;
* Водоотведение: 3,5 куб. м/сутки;
* Средства связи (интернет, телефония и т.д.) – интернет 100Мбит/с.;
* Наличие подъездных путей – автомобильная дорога к участку.

**Продукция проекта**

* Офисная бумага формата А4 в пачках (500 листов)
* Туалетная бумага в рулонах по 4 шт.
* Салфетки двухслойные в пачках (100 шт.)
* Полотенца бумажные V-образные двухслойные (200 штук в упаковке размером 230х115 мм)

На рынке Ставропольского края производство указанных наименований продукции имеется только в части салфеток высокопрочных – трехслойных, четырехслойных. Данное производство представлено в г. Кисловодске.

Ближайшие производства туалетной бумаги, салфеток, бумажных полотенец расположены в г. Черкесске (КЧР), г. Краснодаре, г. Армавире. Эти производства в той или иной степени охватывают полный спектр предлагаемой проектом продукции.

**Проектная мощность**

Проектная мощность будет достигнута в течение 1 года с момента ввода в эксплуатацию объекта.

При выходе на проектную мощность объемы производства по видам продукции, следующие:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Строка | Единица измерения | Объем производства продукции в квартал, ед. изм. | Объем производства продукции в год, ед. изм. |
| 1 | Туалетная бумага в рулонах по 4 шт. | Пачка из 4 рулонов | 85 000 | 340 000 |
| 2 | Салфетки двухслойные в пачках (100 шт.) | Пачка из 100 штук | 250 000 | 1 000 000 |
| 3 | Полотенца бумажные V-образные двухслойные (200 штук в упаковке размером 230х115 мм) | Пачка из 200 полотенец (размер 230х115 мм) | 95 000 | 380 000 |
| 4 | Офисная бумага формата А4 в пачках (500 листов) | Пачка офисной бумаги А4 формата (500 листов) | 30 000 | 120 000 |

**Потенциальные потребители**

- оптовые посредники и розничные продавцы бумажной продукции;

- предприятия сферы туризма, санаторно-курортного лечения, гостиничного обслуживания, сферы развлечений;

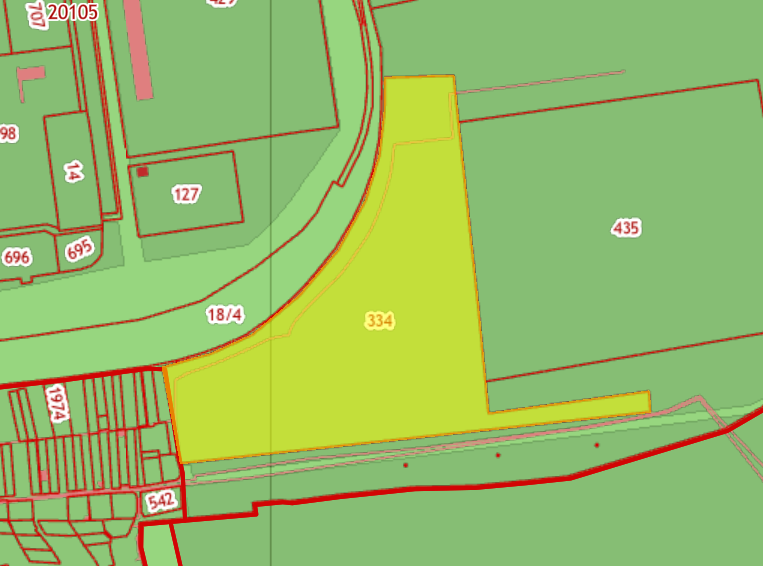
- предприятия Horeca.

**Предлагаемые инвестиционные площадки:**

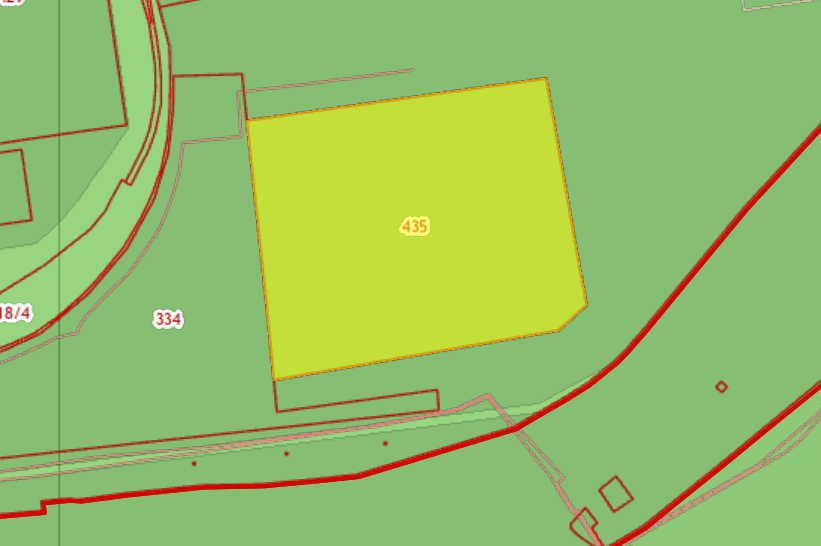
1. 26:03:070301:1485 - Ставропольский край, р-н Апанасенковский, с Дивное, ул. Заречная, 86, вид использования - для производственной деятельности.



1. 26:12:020105:334 - Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, в районе Сажевого завода в квартале 611, участок №1, вид использования - под производственные здания.



1. 26:12:020105:435 - Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, квартал 611, улица Коломийцева, 1/2, вид использования - пищевая промышленность (под производственные здания, сооружения).



**Стоимость проекта:** 120 000 000 руб.

**Смета инвестиционных затрат:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование инвестиционных затрат (этап проекта) | Срок | Стоимость проекта, с НДС (руб.) |
| 1. | Заключение договора аренды земельного участка | 2 мес. | 0,00 |
| 2. | Получение тех. заключений по обеспечению инженерной инфраструктуры (технические присоединения) | 1 мес. | 700 000,00 |
| 3. | Разработка проектно-сметной документации. Экспертиза проекта | 9 мес. | 3 000 000,00 |
| 4. | Строительство производственных зданий | 24 мес. | 50 000 000,00 |
| 5. | Закупка и установка производственного оборудования | 9 мес. | 63 300 000,00 |
| 6. | Закупка сырья (макулатура), сбор вторсырья | 3 мес. | 3 000 000,00 |
| ИТОГО: инвестиции в проект | |  | 120 000 000,00 |

**Структура финансирования:** 30% собственные средства, 70% кредит банка

**Количество новых рабочих мест:** 30 чел.

**Горизонт планирования, лет:** 10 лет

**Срок инвестиционной стадии, лет:** 36 месяцев (3 года)

**Срок операционной стадии, лет (для расчета эффективности проекта):** 84 мес. (7 лет).

**Выручка в год при выходе на проектную мощность:** 135 202 тыс. руб.

**Выручка по проекту (в течение операционной стадии)**: 1 047 034 тыс. руб.

**EBITDA в год при выходе на полную производственную мощность:** 55 551 тыс. руб.

**EBITDA по проекту (в течение операционной стадии):** 428 412 тыс. руб.

**Чистая прибыль в год при выходе на проектную мощность:** 37 541 тыс. руб.

**Чистая прибыль по проекту (в течение операционной стадии):** 279 510 тыс. руб.

**Рентабельность продаж:** 26,69%

**Показатели эффективности инвестиционного проекта**

|  |  |
| --- | --- |
| ЭФФЕКТИВНОСТЬ ДЛЯ ПРОЕКТА (FCFF) |  |
| Долгосрочные темпы роста в постпрогнозный период | 6,0% |
| Ставка дисконтирования | **8,5%** |
| **Чистая приведенная стоимость, NPV** | **133 684** |
| **Внутренняя норма рентабельности, IRR** | **35,7%** |
| **Дисконтированный срок окупаемости, PBP** | **5,7** |
| Простой срок окупаемости | 5,3 |
| Норма доходности дисконтированных затрат (PI) | 2,3 |
| Модифицированная IRR, MIRR | 18,4% |

График окупаемости проекта