

ОТЧЕТ О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА ДО 2025 ГОДА ЗА 2020 ГОД

1. Реализация мероприятий направленных на достижение целевых показателей Инвестиционной стратегии города Невинномысска до 2025 года.

п. 1 «Развитие регионального индустриального парка «Невинномыссск», территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск»».

Город Невинномыссск является наиболее привлекательной инвестиционной площадкой Ставропольского края, благодаря географическому положению, наличию недорогих энергоресурсов, территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск» и региональному индустриальному парку на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края.

За 2020 год крупными и средними организациями в экономику города инвестировано 13,39 млрд. рублей (3 место среди муниципальных образований Ставропольского края).

На сегодняшний день крупнейшими площадками для реализации инвестиционных проектов остаются региональный индустриальный парк на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края (далее - региональный индустриальный парк «Невинномыссск»), созданный распоряжением Правительства Ставропольского края от 17.06.2010 № 251-рп, сроком на 20 лет и территория опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск» (далее - ТОСЭР).

Для привлечения инвестиций органами местного самоуправления города Невинномысска принят ряд нормативных актов, позволяющих получить резидентам регионального индустриального парка «Невинномыссск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск» определенные преференции:

решение Думы города Невинномысска от 28.02.2018 № 235-27 «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 28.09.2011 № 97-8 «О земельном налоге»;

постановление администрации города Невинномысска от 16.05.2018 № 600 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска, и предоставленные в аренду без торгов».

Преференции, предоставляемые резидентам регионального индустриального парка «Невинномысск», включают в себя:

снижение ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края:

4,5 % - на расчетный срок окупаемости, установленный инвестиционным проектом;

2,5 % - после окупаемости проекта, на период осуществления инвестиционной деятельности, но не свыше 20 лет;

освобождение от уплаты налога на имущество в течение первых 5 лет с момента постановки его на баланс предприятия;

освобождение от уплаты земельного налога сроком на 5 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок;

плата за аренду земельного участка - 0,07 % от кадастровой стоимости земельного участка;

выделение земельного участка без проведения торгов.

время оформления документов на земельный участок - 24 дня.

Общая площадь регионального индустриального парка «Невинномысск» составляет 804,4 га (I очередь - 206,4 га, II очередь - 296,3 га, III очередь - 301,7 га).

Территория II очереди регионального индустриального парка «Невинномысск» полностью выделена для реализации двух инвестиционных проектов. На территории I очереди регионального индустриального парка «Невинномысск» свободно около 20 га. В границах III очереди территории регионального парка резиденты отсутствуют (земельные участки в частной собственности).

Территория I очереди регионального индустриального парка «Невинномысск» обеспечена всей необходимой инфраструктурой: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, автомобильный подъезд.

Общая стоимость созданных объектов инфраструктуры I очереди регионального индустриального парка «Невинномысск» (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) составляет 1 180 879,13 тыс. рублей.

В целях развития регионального индустриального парка «Невинномысск» запланировано строительство всей необходимой инженерной инфраструктуры II очереди регионального индустриального парка и строительство железной дороги на территории I очереди регионального индустриального парка.

Общая ориентировочная стоимость планируемых объектов инфраструктуры I и II очередей регионального индустриального парка «Невинномысск» составит более 1 млрд рублей и будет уточнена после подготовки соответствующей проектно-сметной документации.

Администрацией города Невинномысска ведется работа по привлечению резидентов регионального индустриального парка

«Невинномысск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск».

Для привлечения и размещения новых инвестиционных проектов действующих и потенциальных резидентов подготовлена заявка на развитие регионального парка «Невинномысск» (дополнительное соглашение от 12 ноября 2020 г. № 7 к соглашению от 01 июля 2010 г. № 173/1/13/10 «О создании регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края»).

На 01 января 2021 года осуществляют деятельность 10 резидентов регионального парка «Невинномысск».

В составе резидентов регионального парка «Невинномысск» за истекший период утратил статус резидента ООО «Еврохим – Терминал Невинномысск», появились новые резиденты:

ООО «Айдын Фрукт-Логистик» с инвестиционным проектом «Строительство плодохранилища мощностью 30 тыс. тонн на землях Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Невинномысск»»;

ООО «Сен-Гобен Юг» с инвестиционным проектом «Завод по производству сухих строительных смесей, г. Невинномысск, Ставропольский край»;

ООО «Невгидромет» с инвестиционным проектом «Строительство гидрометаллургического завода в г. Невинномысске Ставропольского края».

В целях развития регионального парка «Невинномысск» запланировано строительство всей необходимой инженерной инфраструктуры второй очереди регионального парка и строительство железной дороги на территории первой очереди регионального парка «Невинномысск». Управлением была подготовлена заявка на получение в 2020 году субсидии за счет бюджета Ставропольского края бюджету муниципального образования Ставропольского края города Невинномысска Ставропольского края на строительство объектов инфраструктуры, необходимых для реализации в моногородах инвестиционных проектов.

Объем освоенных инвестиций за 2020 год резидентами регионального парка «Невинномысск» составил 600 млн рублей, создано 155 рабочих места.

Наиболее значимой мерой, направленной на привлечение частных инвестиций в экономику города, благодаря поддержке Губернатора Ставропольского края, активной позиции муниципалитета, стало принятие Правительством Российской Федерации 22.12.2017 решения о создании ТОСЭР сроком на 10 лет с возможностью продления еще на 5 лет.

Условия получения статуса резидента ТОСЭР:

инвестиционные вложения в первый год осуществления проекта от 5 млн. рублей (без учета НДС);

создание не менее 20 рабочих мест в первый год осуществления проекта.

Таким образом, целью развития моногородов является не только привлечение инвестиций, но и создание новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий, а как результат создание стабильной социально-экономической ситуации в городе.

Преференции, предоставляемые резидентам ТОСЭР, включают в себя:

налог на прибыль первые 5 лет реализации инвестиционного проекта: не более 5 %, в 2018-2020 годах - 4 %. В последующие годы налог на прибыль - 10 % (стандартная ставка 20 %);

налог на имущество: 0 % (стандартная ставка 2,2 %);

налог на землю: 0 %;

плата за аренду земельных участков: 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка в год;

особый режим осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля на территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2015 № 1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и Приказ Минэкономразвития России от 19.12.2016 № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа».

В течение отчетного года статус резидента ТОСЭР получили 17 хозяйствующих субъектов, с темпом роста 340 % по сравнению с 2019 годом. Общий объем инвестиций составит 10 млрд рублей, общее количество создаваемых рабочих мест 5599 единиц. Это проекты новой не типичной для Невинномысска экономики.

Среди новых резидентов:

ООО «Велес» с инвестиционным проектом «Развитие швейного производства на территории города Невинномысска Ставропольского края»;

ООО «Рубайк-Н» с инвестиционным проектом «Развитие велошеринга, велоспорта и кикскутеринга (самокатный спорт), а также развитие культуры активного спорта на территории города Невинномысска Ставропольского края»;

ООО «Спецстройкомплект-Н» с инвестиционным проектом «Развитие производства готовых металлических изделий (бронированные двери и окна) на территории г. Невинномысска Ставропольского края»;

ООО «Металлоизделия» с инвестиционным проектом «Производство инженерных средств охраны периметра»;

ООО «Айдын Фрукт-Логистик» с инвестиционным проектом «Строительство плодохранилища мощностью 30 тыс. тонн на землях

Территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР) «Невинномысск»);

ООО «Кингспан Невинномысск» с инвестиционным проектом «Развитие производства сэндвич-панелей и фасонных элементов на территории опережающего социально-экономического развития в Невинномысске»;

ООО «Невинномыссктехмонтаж» с инвестиционным проектом «Создание и развитие производственного предприятия по выпуску металлоизделий»;

ООО «ЛОФТ ФАБРИКА» с инвестиционным проектом «Строительство придорожного сервиса на территории г. Невинномысска Ставропольского края»;

ООО «Амур» с инвестиционным проектом «Производство головных уборов и спецодежды»;

ООО «Майтекс Про» с инвестиционным проектом «Создание современного высокотехнологичного производственного комплекса по выпуску трикотажного полотна на территории города Невинномысска Ставропольского края»;

ООО «ПТК АльфаПайп-Юг» с инвестиционным проектом «Строительство производственного комплекса по изготовлению труб из полиэтилена низкого давления (ПНД) на территории города Невинномысска Ставропольского края»;

ООО «Гранд» с инвестиционным проектом «Открытие гостиничного комплекса на территории города Невинномысска»;

ООО «АПК-Инвест» с инвестиционным проектом «Строительство зерноперерабатывающего комплекса на территории города Невинномысска Ставропольского края»;

ООО «НПК» с инвестиционным проектом «Создание современного высокотехнологичного производственного комплекса по выпуску меховых изделий на территории города Невинномысска Ставропольского края»;

ООО «ВБ Невинномысск» с инвестиционным проектом «Строительство промышленно-складского комплекса ООО «ВБ Невинномысск» на территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск»;

ООО «Озон Невинномысск» с инвестиционным проектом «Строительство пункта общественного питания на территории города Невинномысска Ставропольского края»;

ООО «Дары Кавказа» с инвестиционным проектом «Строительство производственного комплекса по переработке плодовой продукции и изготовлению фруктовых соков и различных видов повидла на территории города Невинномысска Ставропольского края».

В 2020 году администрацией города Невинномысска подготовлена заявка о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации о создании территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск» в части расширения границ города, снижения минимального

объема капитальных вложений и минимального количества новых постоянных рабочих мест.

По данным министерства экономического развития Ставропольского края за 2020 год объем освоенных инвестиций резидентами ТОСЭР составил 996,33 млн рублей, создано 221 рабочих мест.

В течение 2020 года в рамках постановления Губернатора Ставропольского края от 16 июня 2015 г. № 305 «О некоторых мерах по реализации Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» подготовлены 9 заключений для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации инвестиционных проектов, в том числе:

ООО «КЗС ЮГ» с инвестиционным проектом «Строительство зерноперерабатывающего комплекса с вводом в эксплуатацию линий по производству мукомольной продукции, комбикормовой продукции и растительных масел» с объемом инвестиций 1 215,0 млн рублей и созданием 100 рабочих мест;

ООО «Ставропольские деликатесы» с инвестиционным проектом «Строительство завода по производству мясных деликатесов и колбасных изделий» с объемом инвестиций 50,0 млн рублей и созданием 20 рабочих мест;

АНО ДО «Кванториум» в городе Невинномысске с инвестиционным проектом «Детский технопарк «Кванториум» в городе Невинномысске» с объемом инвестиций 45,0 млн рублей и созданием свыше 20 рабочих мест.

В целях повышения качества отбора и экспертизы заявок на получение финансового обеспечения от некоммерческой организации «Фонд развития промышленности Ставропольского края» администрацией города Невинномысска рассмотрены материалы следующих инвестиционных проектов:

«Расширение ассортимента экспортно-ориентированной продукции путем внедрения новых технологий производства радиаторов ООО «НРЗ»»;

«Строительство завода литья под давлением по производству экспортоориентированной продукции».

п. 2 «Оказание содействия в участии организаций города в выставочно-ярмарочной и презентационной деятельности в крае и за её пределами».

В целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции, а также во исполнение мер, предпринимаемых Правительством Российской Федерации и Правительством Ставропольского края по недопущению распространения случаев заболевания, выставочно-ярмарочные мероприятия в 2020 году не проводились. Однако взаимодействие с представителями предпринимательского сообщества по интересующим их вопросам осуществляется по электронным каналам связи.

п. 3 «Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Управлением экономического развития администрации города Невинномысска, как органом администрации города, выполняющим функции информационного и методического обеспечения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности (далее - процедура ОРВ), а также оценки качества проведения процедуры ОРВ разработчиками проектов нормативных правовых актов, в 2020 году подготовлено 33 положительных заключения, по результатам проведенных органами администрации города - разработчиками нормативно правовых актов, процедур ОРВ. В рамках осуществления публичных консультаций от заинтересованных лиц предложений и замечаний по проектам нормативных правовых актов не поступало. В отношении 5 проектов нормативных правовых актов сделан вывод об отсутствии необходимости проведения ОРВ.

В рамках проведения экспертизы нормативных правовых актов (далее - экспертиза) уполномоченным органом сформирован план проведения экспертизы на очередной календарный год. Предложений по формированию плана экспертизы на 2020 год не поступило, поэтому управлением экономического развития администрации города Невинномысска самостоятельно был сформирован план проведения экспертизы, в который было включено 3 нормативных правовых акта (распоряжение администрации города от 17 декабря 2020 г. № 220-Р).

п. 4 «Организация работы Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска».

Совет по улучшению инвестиционного климата на территории города Невинномысска утвержден постановлением администрации города Невинномысска от 13 октября 2017 г. № 2313 «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска».

За отчетный период заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска не проводились.

п. 5 «Реализация мероприятий по профессиональному обучению (переобучению) в соответствии с потребностями рынка труда города в специалистах по приоритетным отраслям».

В рамках государственной программы Ставропольского края «Развитие сферы труда и занятости населения» реализуемой ГКУ «ЦЗН г. Невинномысска» в течение 2020 года было обучено 212 чел.

2. Оценка эффективности реализации Инвестиционной стратегии города Невинномысска до 2025 года.

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии
города Невинномысска до 2025 года

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя и индикатора по годам			Оценка показателя (балл)
			2019 (базовые значения)	2020 план	2020 факт	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства)	% к предыдущему году	87,4	101,4	85,8	1
2.	Объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства) на душу населения города	тыс. рублей	82,8	75,4	106,6 1	5
3.	Число рабочих мест, созданных в период реализации проектов	единиц	645	1179	561	1
4.	Количество резидентов регионального индустриального парка «Невинномыссск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск»	единиц	17	19	10	1
5.	Численность квалифицированных рабочих и специалистов, обучаемых в рамках государственных программ, инвестиционных проектов города	человек	54	54	212	5
6.	Доля градообразующих предприятий в общем объеме товаров, работ, услуг, отгруженных крупными и средними предприятиями города	%	51,19	52,25	50,04	4
Итого:					17/30	

Как видно из таблицы, в 2020 году превышены следующие показатели: объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства) на душу населения города, фактическая динамика превышает плановую на 41,4 %;

численность квалифицированных рабочих и специалистов, обучаемых в рамках государственных программ, инвестиционных проектов города, фактическая динамика превышает плановую на 292,6 %.

За отчетный период не достигнуты плановые значения следующих показателей:

объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства), фактическая динамика меньше плановой на 15,4 %;

число рабочих мест, созданных в период реализации проектов, фактическая динамика меньше плановой на 52,4 %;

количество резидентов регионального индустриального парка «Невинномысск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск», фактическая динамика меньше плановой на 47,4 %;

доля градообразующих предприятий в общем объеме товаров, работ, услуг, отгруженных крупными и средними предприятиями города, фактическая динамика меньше плановой на 4,2 %.

На итоги реализации Инвестиционной стратегии города Невинномысска до 2025 года за 2020 год повлияла экономическая ситуация, сложившаяся в ходе распространения пандемии новой коронавирусной инфекции (COVID-19). В силу скорости изменений в экономической сфере корректировка плановых значений показателей 2020 года была невозможна.

По результатам оценки целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии в соответствии с Критерием оценки целевых показателей Инвестиционной стратегии, оценочный балл составил 17 из 30 возможных.

Исходя из проведенного анализа из 6 значений целевых показателей достигнуты или перевыполнены плановые значения: 2 показателя достигнуты, по 4 показателям плановые значения не достигнуты.

В соответствии с постановлением администрации города Невинномысска от 13.03.2015 № 668 «Об утверждении Инвестиционной стратегии города Невинномысска до 2025 года» Инвестиционная стратегия города Невинномысска до 2025 года подлежит корректировке.

Заместитель начальника управления
экономического развития
администрации города Невинномысска

В.В. Шахмина

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы администрации
города Невинномысска

В.В. Жданов

«13» апреля 2021 г.