

ОТЧЕТ  
О ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТРАТЕГИИ ГОРОДА  
НЕВИННОМЫССКА ДО 2025 ГОДА ЗА 2019 ГОД

1. Реализация мероприятий направленных на достижение целевых показателей Инвестиционной стратегии города Невинномысска до 2025 года.

п. 1 «Развитие регионального индустриального парка «Невинномыссск», территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск»».

Город Невинномыссск является наиболее привлекательной инвестиционной площадкой Ставропольского края, благодаря географическому положению, наличию недорогих энергоресурсов, территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск» и региональному индустриальному парку на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края.

За 2019 год объём инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) составил 15,6 млрд рублей, что на 38,54 % выше уровня 2018 года.

На сегодняшний день крупнейшими площадками для реализации инвестиционных проектов остаются региональный индустриальный парк на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края (далее - региональный индустриальный парк «Невинномыссск»), созданный распоряжением Правительства Ставропольского края от 17.06.2010 № 251-рп, сроком на 20 лет и территория опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск» (далее - ТОСЭР).

Для привлечения инвестиций органами местного самоуправления города Невинномысска принят ряд нормативных актов, позволяющих получить резидентам регионального индустриального парка «Невинномыссск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномыссск» определенные преференции:

решение Думы города Невинномысска от 28.02.2018 № 235-27 «О внесении изменений в решение Думы города Невинномысска от 28.09.2011 № 97-8 «О земельном налоге»;

постановление администрации города Невинномысска от 16.05.2018 № 600 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования городского округа - города Невинномысска, и предоставленные в аренду без торгов»;

решение Думы города Невинномысска Ставропольского края от 26.12.2018 № 347-42 «О внесении изменений в решение думы города Невинномысска от 28.10.2015 № 784-72 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска»;

постановление администрации города Невинномысска от 07.02.2019 № 117 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля в городе Невинномысске»;

постановление администрации города Невинномысска от 21.02.2019 № 179 «О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального лесного контроля на территории лесных участков, находящихся в муниципальной собственности города Невинномысска, утвержденное постановлением администрации города Невинномысска от 07 декабря 2012 г. № 3584»;

постановление администрации города Невинномысска от 21.02.2019 № 180 «О внесении изменений в Положение об осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Невинномысска, утвержденное постановлением администрации города Невинномысска от 11 октября 2013 г. № 3130»;

постановление администрации города Невинномысска от 21.03.2019 № 364 «Об утверждении административного регламента исполнения комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Невинномысска муниципальной контрольной функции по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования города Невинномысска».

Преференции, предоставляемые резидентам регионального индустриального парка «Невинномыск», включают в себя:

снижение ставки налога на прибыль, подлежащего зачислению в бюджет Ставропольского края:

4,5 % - на расчетный срок окупаемости, установленный инвестиционным проектом;

2,5 % - после окупаемости проекта, на период осуществления инвестиционной деятельности, но не свыше 20 лет;

освобождение от уплаты налога на имущество в течение первых 5 лет с момента постановки его на баланс предприятия;

освобождение от уплаты земельного налога сроком на 5 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок;

плата за аренду земельного участка - 0,07 % от кадастровой стоимости земельного участка;

выделение земельного участка без проведения торгов.

время оформления документов на земельный участок - 24 дня.

Общая площадь регионального индустриального парка «Невинномысск» составляет 804,4 га (I очередь - 206,4 га, II очередь - 296,3 га, III очередь - 301,7 га).

Полностью заполнена II очередь регионального индустриального парка «Невинномысск», а это почти 300 гектар, под реализацию инвестиционного проекта по закладке фруктовых садов интенсивного типа. На территории I очереди регионального индустриального парка «Невинномысск» свободно около 32,05 га.

Земельные участки I и II очередей регионального парка находятся в муниципальной собственности, III очередь регионального индустриального парка «Невинномысск» - собственность АО «Невинномысский Азот».

Территория I очереди регионального индустриального парка «Невинномысск» обеспечена всей необходимой инфраструктурой: электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, автомобильный подъезд.

Общая стоимость созданных объектов инфраструктуры I очереди регионального индустриального парка «Невинномысск» (электро-, газо-, водоснабжение и водоотведение) составляет 1 180 879,13 тыс. рублей.

В целях развития регионального индустриального парка «Невинномысск» запланировано строительство всей необходимой инженерной инфраструктуры II очереди регионального индустриального парка и строительство железной дороги на территории I очереди регионального индустриального парка.

Общая ориентировочная стоимость планируемых объектов инфраструктуры I и II очередей регионального индустриального парка «Невинномысск» составит более 1 млрд рублей и будет уточнена после подготовки соответствующей проектно-сметной документации.

Администрацией города Невинномысска ведется работа по привлечению резидентов регионального индустриального парка «Невинномысск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск».

В целях расширения специализации регионального индустриального парка «Невинномысск» 01.03.2019 заключено дополнительное соглашение № 40 к соглашению от 01 июля 2010 г. № 173/1/13/10 «О создании регионального индустриального парка на территории города Невинномысска Ставропольского края и Кочубеевского муниципального района Ставропольского края».

На 01.01.2020 осуществляли деятельность 9 резидентов регионального индустриального парка «Невинномысск»:

ООО «СтавСталь» с инвестиционным проектом «Металлургический завод СтавСталь» с объемом инвестиций 9,750 млрд рублей, количеством создаваемых рабочих мест 390 единиц.

ООО «Терминал» с инвестиционным проектом «Развитие и модернизация логистического комплекса «Терминал» с объемом инвестиций 26,512 млн рублей, количеством создаваемых рабочих мест 37 единиц.

ООО «Невинномысский профиль» с инвестиционным проектом «Производство гнутых оцинкованных металлических профилей методом холодного профилирования» с объемом инвестиций 100 млн рублей, количеством создаваемых рабочих мест 37 единиц.

ООО «ПК Строймонтаж Юг» с инвестиционным проектом «Комплекс по производству сухих строительных смесей» с объемом инвестиций 326,7 млн рублей, количеством создаваемых рабочих мест 175 единиц.

ООО «Невинномысский радиаторный завод» с инвестиционным проектом «Строительство Невинномысского радиаторного завода» с объемом инвестиций 1,05 млрд рублей, количеством создаваемых рабочих мест 153 единицы.

ООО «АЛЬП» с инвестиционным проектом «Первый этап «Производство магнезиевой продукции, фосфатно-магнезиевых и растворимых минеральных удобрений по экологически чистым безотходным технологиям» инвестиционного проекта «Строительство и запуск нового производственного горно-химического комплекса (комбината) по выпуску минеральных удобрений, магнезиевой и другой минеральной продукции из местного природного сырья и других доступных материалов по инновационным технологиям» с объемом инвестиций 2,285 млрд рублей, количеством создаваемых рабочих мест 525 единиц.

ООО «Еврохим - Терминал Невинномысск» с инвестиционным проектом «Распределительный центр (ХАБ) минеральных удобрений, семян и средств защиты растений в г. Невинномысск» с объемом инвестиций 1,159 млрд рублей, количеством создаваемых рабочих мест 85 единиц.

ООО «Ставропольская Фруктовая Долина» с инвестиционным проектом «Закладка интенсивного фруктового сада на территории Ставропольского края» с объемом инвестиций 413,8 млн рублей, количеством создаваемых рабочих мест 30 единиц.

ООО «Крон» с инвестиционным проектом «Развитие производства сэндвич-панелей и фасонных изделий» с объемом инвестиций 150 млн рублей.

С момента создания регионального парка резидентами инвестировано более 14 млрд. рублей, создано 1300 новых рабочих мест.

За 2018 год объем освоенных инвестиций за 2019 год резидентами регионального парка «Невинномысск» составил 570 млн рублей, создано 123 рабочих места.

За отчетный период статус резидента регионального индустриального парка «Невинномысск» утратили следующие хозяйствующие субъекты:

ЗАО «Лиссант-Юг»;

ООО «Агро компания-Юг».

Наиболее значимой мерой, направленной на привлечение частных инвестиций в экономику города, благодаря поддержке Губернатора Ставропольского края, активной позиции муниципалитета, стало принятие Правительством Российской Федерации 22.12.2017 решения о создании ТОСЭР сроком на 10 лет с возможностью продления еще на 5 лет.

Условия получения статуса резидента ТОСЭР:

инвестиционные вложения в первый год осуществления проекта от 5 млн. рублей (без учета НДС);

создание не менее 20 рабочих мест в первый год осуществления проекта.

Таким образом, целью развития моногородов является не только привлечение инвестиций, но и создание новых рабочих мест, не связанных с деятельностью градообразующих предприятий, а как результат создание стабильной социально-экономической ситуации в городе.

Преференции, предоставляемые резидентам ТОСЭР, включают в себя:

налог на прибыль первые 5 лет реализации инвестиционного проекта: не более 5 %, в 2018-2020 годах - 4 %. В последующие годы налог на прибыль - 10 % (стандартная ставка 20 %);

налог на имущество: 0 % (стандартная ставка 2,2 %);

налог на землю: 0 %;

плата за аренду земельных участков: 0,01 % от кадастровой стоимости земельного участка в год;

платежи в Пенсионный фонд Российской Федерации 6 % (стандартная ставка 22 %);

платежи в Фонд социального страхования Российской Федерации 1,5 % (стандартная ставка 2,9 %);

платежи в Фонд обязательного медицинского страхования Российской Федерации 0,1 % (стандартная ставка 5,1 %);

особый режим осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля на территории опережающего социально-экономического развития в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2015 № 1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и Приказ Минэкономразвития России от 19.12.2016 № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа».

В течение отчетного года статус резидента ТОСЭР получили 5 хозяйствующих субъектов с общим объемом инвестиций 1,2 млрд рублей,

общим количеством создаваемых рабочих мест 220 единиц. Это проекты новой не типичной для Невинномысска экономики.

Среди новых резидентов:

ООО «МОК» с инвестиционным проектом «Организация производства кондитерского оборудования и садовой мебели в г. Невинномысске» с объемом инвестиций 5,5 млн рублей и созданием 23 рабочих мест;

ООО «НКФ» с инвестиционным проектом «Организация производства кондитерских изделий в г. Невинномысске» с объемом инвестиций 30,6 млн рублей и созданием 87 рабочих мест;

ООО «Детские площадки» с инвестиционным проектом «Детские игровые площадки» с объемом инвестиций 15,3 млн рублей и созданием 20 рабочих мест;

ООО «Ставропольская Фруктовая Долина» с увеличением параметров инвестиционного проекта «Закладка интенсивного фруктового сада на территории Ставропольского края» по объему инвестиций до 1115,7 млн рублей и созданием 67 рабочих мест;

ООО «Золотой берег» с инвестиционным проектом «Строительство оздоровительного комплекса «Золотой берег» в городе Невинномысске» с объемом инвестиций 50,5 млн рублей и созданием 23 рабочих мест.

По данным министерства экономического развития Ставропольского края за 2019 год объем освоенных инвестиций резидентами ТОСЭР составил 1546,516 млн рублей, создано 328 рабочих мест.

п. 2 «Оказание содействия в участии организаций города в выставочно-ярмарочной и презентационной деятельности в крае и за её пределами».

В целях стимулирования деловой активности и повышения конкурентоспособности продукции невинномысских предприятий администрацией города Невинномысска проводится работа по обеспечению участия предприятий города в выставочно-ярмарочных, форумных и других мероприятиях межрегионального и международного уровня путем взаимодействия с организациями, входящими в инфраструктуру поддержки бизнес-сообщества на краевом уровне, в том числе с Торгово-промышленной палатой Ставропольского края.

План выставочно-ярмарочных и форумных мероприятий Ставропольского края размещен на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с целью привлечения потенциальных участников из числа предприятий города в выставочно-ярмарочных мероприятиях.

п. 3 «Оценка регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов города затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Управлением экономического развития администрации города Невинномысска, как органом администрации города, выполняющим функции информационного и методического обеспечения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности (далее - процедура ОРВ), а также оценки качества проведения процедуры ОРВ разработчиками проектов нормативных правовых актов, в 2019 году подготовлено 36 положительных заключений, по результатам проведенных органами администрации города - разработчиками нормативно правовых актов, процедур ОРВ. В рамках осуществления публичных консультаций от заинтересованных лиц предложений и замечаний по проектам нормативных правовых актов не поступало. В отношении 6 проектов нормативных правовых актов сделан вывод об отсутствии необходимости проведения ОРВ.

Количество поступивших проектов нормативно правовых актов по процедуре ОРВ увеличилось в 2,4 раз по сравнению с 2018 годом.

В рамках проведения экспертизы нормативных правовых актов (далее - экспертиза) уполномоченным органом на официальном сайте администрации города ежегодно размещается уведомление о формировании плана проведения экспертизы на очередной календарный год.

Предложений по формированию плана экспертизы на 2019 год не поступило, поэтому управлением самостоятельно был сформирован план проведения экспертизы, в который было включено 3 нормативных правовых акта (распоряжение администрации города Невинномысска от 20 декабря 2019 г. № 277-Р).

п. 4 «Организация работы Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска».

Совет по улучшению инвестиционного климата на территории города Невинномысска утвержден постановлением администрации города Невинномысска от 13.10.2017 № 2313 «О создании Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска».

За отчетный период заседания Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию малого и среднего предпринимательства и конкуренции на территории города Невинномысска не проводились.

п. 5 «Реализация мероприятий по профессиональному обучению (переобучению) в соответствии с потребностями рынка труда города в специалистах по приоритетным отраслям».

В рамках государственной программы Ставропольского края «Развитие сферы труда и занятости населения» реализуемой ГКУ «ЦЗН г. Невинномысска» в течение 2019 года было обучено 55 чел.

2. Оценка эффективности реализации Инвестиционной стратегии города Невинномысска до 2025 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии  
города Невинномысска до 2025 года

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевого показателя и индикатора по годам			Оценка показателя (балл)
			2018 (базовые значения)	2019 план	2019 факт	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства)	% к предыдущему году	110,2	87,4	138,5	5
2.	Объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства) на душу населения города	тыс. рублей	93,8	82,8	120,3	5
3.	Число рабочих мест, созданных в период реализации проектов	единиц	737	645	1146	5
4.	Количество резидентов регионального индустриального парка «Невинномысск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск»	единиц	14	17	19	5
5.	Численность квалифицированных рабочих и специалистов, обучаемых в рамках государственных программ, инвестиционных проектов города	человек	52	54	55	5
6.	Доля градообразующих предприятий в общем объеме товаров, работ, услуг, отгруженных крупными и средними предприятиями города	%	50,3	51,19	52,7	5
Итого:					30/30	

Как видно из таблицы, в 2019 году превышены следующие показатели:  
объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства), фактическая динамика превышает плановую на 51,1 %;

объем инвестиций в основной капитал в экономике города (без субъектов малого предпринимательства) на душу населения города, фактическая динамика превышает плановую на 45,4 %;

число рабочих мест, созданных в период реализации проектов, фактическая динамика превышает плановую на 77,7 %;

количество резидентов регионального индустриального парка «Невинномысск» и территории опережающего социально-экономического развития «Невинномысск», фактическая динамика превышает плановую на 11,8 %;



численность квалифицированных рабочих и специалистов, обучаемых в рамках государственных программ, инвестиционных проектов города, фактическая динамика превышает плановую на 1,9 %;

доля градообразующих предприятий в общем объеме товаров, работ, услуг, отгруженных крупными и средними предприятиями города, фактическая динамика превышает плановую на 1,5 %.

По результатам оценки целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии в соответствии с Критерием оценки целевых показателей Инвестиционной стратегии, оценочный балл составил 30 из 30 возможных.

Исходя из проведенного анализа, все показатели перечня целевых показателей и индикаторов Инвестиционной стратегии города Невинномысска до 2025 года являются эффективными.